

**LIVE-ONLINE-SEMINAR: OPTIMALE BEWERTUNG VON IMMOBILIEN IM
STEUERRECHT - RESTNUTZUNGSDAUER UND KAUFPREISAUFTEILUNG IN
DER STEUERLICHEN PRAXIS -**



TERMIN

Mittwoch, 16.09.2026, 09:00-10:30 Uhr

ORT

Online

REFERENT

Dr. Kai Scharff, Steuerberater
Thomas Lehmann

TEILNEHMERGEBÜHR

Für Mitglieder und deren Mitarbeiter **€ 115,00**
zzgl. 19% USt (€ 21,85) = insgesamt € 136,85.

Für Nichtmitglieder und deren Mitarbeiter **€ 172,50**
zzgl. 19% USt (€ 32,77) = insgesamt € 205,28.

Die Teilnehmergebühr beinhaltet digitale Arbeitsunterlagen.

Unseren Seminarteilnehmern bieten wir bei jeder Fortbildungsveranstaltung sehr kulante Stornierungsbedingungen. Diese entnehmen Sie bitte den Teilnahmebedingungen des Seminars oder sprechen Sie uns gern persönlich an.

**LIVE-ONLINE-SEMINAR: OPTIMALE BEWERTUNG VON IMMOBILIEN IM STEUERRECHT -
RESTNUTZUNGSDAUER UND KAUFPREISAUFTEILUNG IN DER STEUERLICHEN PRAXIS -**

Die Bewertung von Immobilien bleibt ein zentrales Thema in der steuerlichen Beratung. Insbesondere die zutreffende Ermittlung der Restnutzungsdauer sowie die sachgerechte Aufteilung des Kaufpreises auf Grund und Boden sowie Gebäude stellen weiterhin hohe Anforderungen an die Praxis. Unzutreffende Ansätze können zu steuerlichen Nachteilen oder Auseinandersetzungen mit der Finanzverwaltung führen.

Im vergangenen Herbst gab es von Teilen der Finanzverwaltung den erneuten Versuch diese Gestaltungsmöglichkeiten zum Nachteil der Steuerpflichtigen einzuschränken. Dieser Versuch ist erneut – und damit zum insgesamt dritten Mal – gescheitert. Vor diesem Hintergrund sind die im Webinar dargestellten Gestaltungsmöglichkeiten in der täglichen Beratungspraxis – nach wie vor – hochrelevant.

In diesem Webinar erhalten Sie einen kompakten und verständlichen Überblick über die aktuellen Anforderungen sowie bewährte Lösungsansätze. Anhand praxisnaher Beispiele zeigen wir Ihnen, wie Sie Bewertungsspielräume rechtssicher nutzen und typische Fehler vermeiden.

Profitieren Sie von den Erfahrungen in der Praxisnähe der beiden Referenten sowie ergänzenden Hinweisen aus der aktuellen Beratungspraxis.

Themenübersicht:

1. Einführung in das Thema und die Bedeutung für das Steuerrecht
2. Bestimmung der Restnutzungsdauer mit praktischen Fallbeispielen
3. Grundlagen der Kaufpreisaufteilung mit praktischen Fallbeispielen

**LIVE-ONLINE-SEMINAR: OPTIMALE BEWERTUNG VON IMMOBILIEN IM
STEUERRECHT - RESTNUTZUNGSDAUER UND KAUFPREISAUFTEILUNG IN
DER STEUERLICHEN PRAXIS -**



4. Diskussion und Fragen

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Bei einer schriftlichen Stornierung, die uns spätestens 3 Werktage vor Beginn der Fortbildungsveranstaltung zugeht, wird keine Teilnehmergebühr erhoben. Bei späterer Stornierung oder Nichtteilnahme ist die Teilnehmergebühr zu entrichten. Der angemeldete Teilnehmer kann jederzeit eine Vertretung stellen.