

LIVE-ONLINE-SEMINAR: RUND UMS HAUS - UPDATE 2026



TERMIN

Dienstag, 25.08.2026, 09:00-10:30 Uhr

ORT

Online

REFERENT

Michael Seifert, Dipl.-Finw. (FH), Steuerberater

TEILNEHMERGEBÜHR

Für Mitglieder und deren Mitarbeiter **€ 115,00**
zzgl. 19% USt (€ 21,85) = insgesamt € 136,85.

Für Nichtmitglieder und deren Mitarbeiter **€ 172,50**
zzgl. 19% USt (€ 32,77) = insgesamt € 205,28.

Die Teilnehmergebühr beinhaltet digitale Arbeitsunterlagen.

Unseren Seminarteilnehmern bieten wir bei jeder Fortbildungsveranstaltung sehr kulante Stornierungsbedingungen. Diese entnehmen Sie bitte den Teilnahmebedingungen des Seminars oder sprechen Sie uns gern persönlich an.

LIVE-ONLINE-SEMINAR: RUND UMS HAUS - UPDATE 2026

In der laufenden Beratungspraxis sowie bei der Steuer-Erklärungserstellung spielt die Immobilienbesteuerung eine bedeutsame Rolle. Immobilien gehören weiterhin zu den attraktiven Wertanlagen und können auch bedeutsame steuerliche Effekte auslösen.

In dem Seminar werden die aktuellen ertragsteuerlichen Entwicklungen bei der Besteuerung von Immobilien praxisnah und an zeitlichen Beispielfällen dargestellt.

Es werden insbesondere die neuesten Entwicklungen bei den Einkünften aus Vermietung und Verpachtung sowie bei privaten Veräußerungsgeschäften praxisnah und an zahlreichen Beispielfällen dargestellt. Zudem wird auf die aktuellen Entwicklungen bei Ferienwohnungen und beim häuslichen Arbeitszimmer näher eingegangen.

Aktuelle Entwicklungen

- Blick nach Berlin: Aktuelles aus der Gesetzgebung mit Auswirkung auf die Immobilienbesteuerung (Jahressteuergesetz 2026 & Co.)
- Aktuelles aus der Finanzverwaltung / Rechtsprechung im Überblick

Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung

Einkommensteuer-Erklärung 2025

- Vordruckänderungen
- Ausblick – Erklärungsvordrucke 2026

Grundstücksteile von untergeordneter Bedeutung

- § 8 EStDV und erste Verwaltungsaussagen

LIVE-ONLINE-SEMINAR: RUND UMS HAUS - UPDATE 2026



- § 8 EStDV – Verhinderung einer Betriebsaufspaltung?

Verbilligte Vermietung und Ferienwohnungen

- Verbilligte Vermietungen (Wohngebäude/gewerbliche Nutzung und Kostenaufteilung)
- Ferienwohnungen (Rechtsprechungs-Update / Blick in die Umsatzsteuer)

Aktuelle Abschreibungsfragen

- Kaufpreisaufteilung – Update
- Tatsächliche kürzere Nutzungsdauer und Nachweis
- Sonderabschreibung für den Mietwohnungsneubau (Ersatzgebäude / Turboabschreibung)
- Gewerbliche Entprägung und AfA-Folgen

(Energetische) Sanierungskosten

- BMF-Schreiben v. 26.1.2026: Neues zur Abgrenzung von „Erhaltungsaufwand“ und „Herstellungskosten“ eines Gebäudes
- Steuerrecht vs. Handelsrecht
- Anschaffungsnahe Aufwendungen – Einzelfragen des BMF-Schr. v. 26.1.2026
- Exkurs: PV-Anlagen und Zuordnung zu den Vermietungseinkünften

Weitergehende Hinweise

- Nießbrauch-/Erbbaubablösung im Zusammenhang mit Mieteinkünften
- Renovierung vor Veräußerung

Grundstücke und private Veräußerungsgeschäfte (§ 23 EStG)

- Häusliches Arbeitszimmer: Betriebsvermögensentnahme und Ermittlung der 10 Jahresfrist
- Vorab-Zugewinnausgleich und 10 Jahresfrist
- Vorweggenommene Erbfolge und teilentgeltliche Grundstücksübertragung
- Mobilheime

Weitergehende Entwicklungen

- Häusliches Arbeitszimmer – Update
- §§ 35a und 35c EStG

Aktuell eintretende Entwicklungen werden berücksichtigt.

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Bei einer schriftlichen Stornierung, die uns spätestens 3 Werktage vor Beginn der Fortbildungsveranstaltung zugeht, wird keine Teilnehmergebühr erhoben. Bei späterer Stornierung oder Nichtteilnahme ist die Teilnehmergebühr zu entrichten. Der angemeldete Teilnehmer kann jederzeit eine Vertretung stellen.