

**LIVE-ONLINE-SEMINAR: SCHNELL UND AKTUELL: IMMOBILIEN IM
PRIVATVERMÖGEN: RUND UM DIE AfA**



TERMIN

Donnerstag, 26.03.2026, 09:00-09:45 Uhr

ORT

Online

REFERENT

Mike Tillmann, Dipl.-Finw. (FH)

TEILNEHMERGEBÜHR

Für Mitglieder und deren Mitarbeiter **€ 70,00**
zzgl. 19% USt (€ 13,30) = insgesamt € 83,30.

Für Nichtmitglieder und deren Mitarbeiter **€ 105,00**
zzgl. 19% USt (€ 19,95) = insgesamt € 124,95.

Die Teilnehmergebühr beinhaltet digitale Arbeitsunterlagen.

Unseren Seminarteilnehmern bieten wir bei jeder Fortbildungsveranstaltung sehr kulante Stornierungsbedingungen. Diese entnehmen Sie bitte den Teilnahmebedingungen des Seminars oder sprechen Sie uns gern persönlich an.

LIVE-ONLINE-SEMINAR: SCHNELL UND AKTUELL: IMMOBILIEN IM PRIVATVERMÖGEN: RUND UM DIE AfA

Zur Ermittlung der Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung werden die Werbungskosten von den Einnahmen abgezogen. Zu den Kosten gehört auch die Abschreibung des Gebäudes. Doch mit welcher Bemessungsgrundlage, ab wann, für welche Dauer? Gibt es spezielle Abschreibungsmöglichkeiten, steuerliche Anreize? Was passiert im Fall eines Umbaus, der aufwendigen Renovierung oder einer Nutzungsänderung?

Die Ermittlung der Bemessungsgrundlage sowie die Abschreibung von Immobilien werden im Seminar erläutert. Weiter werden die Besonderheiten der degressiven AfA, der Sonder-AfA für Mietwohnungsneubauten sowie im Falle von Nießbrauch dargestellt. Abschließend steht die Abgrenzung von Anschaffung/Herstellung und Erhaltung im Fokus.

Das Seminar beleuchtet kurz und prägnant die wesentlichen Themen und rundet den Inhalt mit Beispielen ab.

Themenübersicht

I. Absetzung für Abnutzung

- Beginn, Ende, unterlassene & überhöhte AfA
- Bemessungsgrundlage nach Nutzungsänderung
- AfA für außergewöhnliche Abnutzung
- AfA bei verkürzter Nutzungsdauer
- degressive AfA – § 7 Abs. 5 EStG
- Kaufpreisaufteilung

II. Sonder-AfA für Mietwohnungen – § 7b EStG

- Voraussetzungen der Inanspruchnahme

**LIVE-ONLINE-SEMINAR: SCHNELL UND AKTUELL: IMMOBILIEN IM
PRIVATVERMÖGEN: RUND UM DIE AfA**



- Rückabwicklung bei Wegfall der Voraussetzungen
- Verlängerung der Regelung durch JStG 2022

III. Nießbrauch und AfA

- Vorbehaltsnießbrauch vs. Zuwendungsnießbrauch
- größere Erhaltungsaufwendungen

IV. Abgrenzung von Anschaffung/Herstellung und Erhaltung

- erstmalige Herstellung eines Gebäudes
- Herstellung eines neuen/anderen Wirtschaftsgutes
- nachträgliche Herstellung – Erweiterung, Verbesserung
- anschaffungsnahe Aufwand – § 6 Abs. 1 Nr. 1a EStG
- Zusammentreffen von AK, HK & Erhaltung

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Bei einer schriftlichen Stornierung, die uns spätestens 3 Werktage vor Beginn der Fortbildungsveranstaltung zugeht, wird keine Teilnehmergebühr erhoben. Bei späterer Stornierung oder Nichtteilnahme ist die Teilnehmergebühr zu entrichten. Der angemeldete Teilnehmer kann jederzeit eine Vertretung stellen.