

LIVE-ONLINE-SEMINAR: VERMÖGENSVERWALTENDE PERSONENGESELLSCHAFTEN



TERMIN

Dienstag, 5.05.2026, 09:00-12:30 Uhr

ORT

Online

REFERENT

Lars Mayer, Steuerberater

TEILNEHMERGEBÜHR

Für Mitglieder und deren Mitarbeiter **€ 165,00**
zzgl. 19% USt (€ 31,35) = insgesamt € 196,35.

Für Nichtmitglieder und deren Mitarbeiter **€ 247,50**
zzgl. 19% USt (€ 47,02) = insgesamt € 294,52.

Die Teilnehmergebühr beinhaltet digitale Arbeitsunterlagen.

Unseren Seminarteilnehmern bieten wir bei jeder Fortbildungsveranstaltung sehr kulante Stornierungsbedingungen. Diese entnehmen Sie bitte den Teilnahmebedingungen des Seminars oder sprechen Sie uns gern persönlich an.

LIVE-ONLINE-SEMINAR: VERMÖGENSVERWALTENDE PERSONENGESELLSCHAFTEN

Vermögensverwaltende Gesellschaften erfreuen sich zunehmender Beliebtheit, da die Gesellschaften im Vergleich zu bloßen Miteigentümergeinschaften zivilrechtlich verlässlicher sind und steuerlich große Gestaltungsflexibilität bieten.

In dem Seminar werden die zivilrechtliche Ausgangslage und steuerliche Detailthemen rund um die vermögensverwaltende Personengesellschaft dargestellt. Nach der Abgrenzung, wann Einkünfte aus Gewerbebetrieb (nicht) vorliegen, wird insbesondere § 39 Abs. 2 Nr. 2 AO „rauf und runter“ thematisiert.

I. Abgrenzung der Einkunftsarten – § 15 EStG vs. § 21 EStG

1. Abfärbung
2. Gewerbliche Prägung und Entprägung
3. Gewerblicher Grundstückshandel
4. (mitunternehmerische) Betriebsaufspaltung

II. Handelsrechtliche Bilanzierung und steuerliche Überschussermittlung

1. Handelsrechtliche Bilanzierungspflicht unabhängig von steuerlicher Einkunftsart
2. Keine Steuerbilanz bei Überschusseinkünften

III. § 39 Abs. 2 Nr. 2 AO

1. Wohnraumvermietung an den Gesellschafter
2. Vermietung an den Gewerbebetrieb des Gesellschafters („Zebragesellschaft“)
3. Darlehen des Gesellschafters an die Gesellschaft
4. Grundstücksverkauf durch die Gesellschaft
5. Grundstücksübertragungen zwischen Gesellschaft und Gesellschafter
6. Anteilskauf und Anteilsschenkung
7. Übertragung von VuV-Objekten auf die Gesellschaft

LIVE-ONLINE-SEMINAR: VERMÖGENSVERWALTENDE PERSONENGESELLSCHAFTEN



IV. Sonderthemen

1. Grunderwerbsteuer
2. Schenkungsteuer / Erbschaftsteuer
3. Umsatzsteuer
4. Analoge Anwendung von § 15a EStG

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Bei einer schriftlichen Stornierung, die uns spätestens 3 Werktage vor Beginn der Fortbildungsveranstaltung zugeht, wird keine Teilnehmergebühr erhoben. Bei späterer Stornierung oder Nichtteilnahme ist die Teilnehmergebühr zu entrichten. Der angemeldete Teilnehmer kann jederzeit eine Vertretung stellen.