

#### TERMIN

Dienstag, 23.06.2026, 09:00-11:00 Uhr

#### ORT

Online

#### REFERENT

Daniel Heidemann, Dipl.-Fw.

#### TEILNEHMERGEBÜHR

Für Mitglieder und deren Mitarbeiter **€ 135,00**  
zzgl. 19% USt (€ 25,65) = insgesamt € 160,65.

Für Nichtmitglieder und deren Mitarbeiter **€ 202,50**  
zzgl. 19% USt (€ 38,48) = insgesamt € 240,97.

Die Teilnehmergebühr beinhaltet digitale Arbeitsunterlagen.

Unseren Seminarteilnehmern bieten wir bei jeder Fortbildungsveranstaltung sehr kulante Stornierungsbedingungen. Diese entnehmen Sie bitte den Teilnahmebedingungen des Seminars oder sprechen Sie uns gern persönlich an.

#### LIVE-ONLINE-SEMINAR: FÖRDERUNG ENERGETISCHER MASSNAHMEN AN DER PRIVATIMMOBILIE - § 35C EStG

Für Privatpersonen besteht die Möglichkeit, eine beachtliche Steuerermäßigung für energetische Maßnahmen nach § 35c EStG in Anspruch zu nehmen. Zuletzt hat sich die Finanzverwaltung umfassend mit Ihrem Schreiben vom 21.08.2025 zum § 35c EStG geäußert und weitere Zweifelsfragen geklärt.

Insgesamt können 20 % der Gesamtaufwendungen (!) für bestimmte Sanierungsmaßnahmen steuermindernd berücksichtigt werden. Eine Steuerermäßigung kann u. a. für Dach- oder Fassadensanierungen, die Erneuerung der Heizungsanlage oder auch für den Austausch von Fenstern in Anspruch genommen werden.

Hierbei gilt es aus Sicht der Beraterschaft, die einzelnen Voraussetzungen des § 35c EStG im Auge zu behalten und einen Überblick über die weiteren Rechtsgrundlagen im Zusammenhang mit der Steuerermäßigung zu wahren. Insbesondere der Vergleich der Vor- und Nachteile zwischen steuerlicher Förderung und die außersteuerlichen Förderungen z. B. der KfW oder des BAFA ist für eine umfassende Beratung entscheidend. Vielfach ist eine Steuerermäßigung nach § 35c EStG die effektivere Förderung!

#### Gliederung:

##### I. Allgemeine Einführung zur Steuerermäßigung nach § 35c EStG

1. Sinn und Zweck
2. Überblick über die verschiedenen Rechtsgrundlagen im Zusammenhang mit § 35c EStG

##### II. Voraussetzungen im Einzelnen

1. Begünstigtes Objekt
  - a. Probleme bei verschiedenen Eigentumsverhältnissen
  - b. Nießbrauch und Wohnrecht
2. Durchführung einer energetischen Sanierungsmaßnahme
  - a. Ordnungsgemäße Sanierung

**LIVE-ONLINE-SEMINAR: FÖRDERUNG ENERGETISCHER MASSNAHMEN AN  
DER PRIVATIMMOBILIE - § 35C ESTG**

- b. Vorgaben der ESanMV
- c. Problemfall: Häusliches Arbeitszimmer und unterschiedliche Nutzungen einzelner Gebäudeteile
- d. Abzug von PV-Anlagen als energetische Maßnahme?
- 3. Fachunternehmerbescheinigung
- a. Einhaltung der Mustervorgaben des BMF
- b. Nachträgliche Ausstellung
- 4. Rechnung und unbare Zahlung
- a. Formerfordernisse der Rechnung
- b. Probleme bei nichtverheirateten Lebensgemeinschaften
- c. Zahlungen vom Konto eines Dritten
- 5. Keine doppelte Förderung
- a. Förderungen des BAFA oder der KfW
- b. Ausschlusstatbestände

**III. Ermittlung der abzugsfähigen Aufwendungen**

- 1. Umfeldmaßnahmen

**IV. Aufwendungen für einen Energieberater**

**V. Rechtsfolge der Steuerermäßigung**

- 1. Mehrjährige Steuerermäßigung
- 2. Höchstbeträge
- 3. Auswirkungen auf die Folgejahre

---

**TEILNAHMEBEDINGUNGEN**

Bei einer schriftlichen Stornierung, die uns spätestens 3 Werkstage vor Beginn der Fortbildungsveranstaltung zugeht, wird keine Teilnehmergebühr erhoben. Bei späterer Stornierung oder Nichtteilnahme ist die Teilnehmergebühr zu entrichten. Der angemeldete Teilnehmer kann jederzeit eine Vertretung stellen.