

## LIVE-ONLINE-SEMINAR: AKTUELLE HIGHLIGHTS DER IMMOBILIENBESTEUERUNG (2X1/2 TAG)



---

### TERMINE

Mittwoch, 24.06.2026, 09:00 - 12:30 Uhr  
Freitag, 26.06.2026, 09:00 - 12:30 Uhr

### ORT

Online

### REFERENT

Nico Schley, Dipl.-Finw. (FH), Steuerberater, RA, FASr

### TEILNEHMERGEBÜHR

Für Mitglieder und deren Mitarbeiter **€ 290,00**  
zzgl. 19% USt (€ 55,10) = insgesamt € 345,10.

Für Nichtmitglieder und deren Mitarbeiter **€ 435,00**  
zzgl. 19% USt (€ 82,65) = insgesamt € 517,65.

Die Teilnehmergebühr beinhaltet digitale Arbeitsunterlagen.

Unseren Seminarteilnehmern bieten wir bei jeder Fortbildungsveranstaltung sehr kulante Stornierungsbedingungen. Diese entnehmen Sie bitte den Teilnahmebedingungen des Seminars oder sprechen Sie uns gern persönlich an.

---

## LIVE-ONLINE-SEMINAR: AKTUELLE HIGHLIGHTS DER IMMOBILIENBESTEUERUNG (2X1/2 TAG)

Das Seminar greift die beratungsrelevanten Themen der Immobilienbesteuerung bei den einzelnen Steuerarten auf und behandelt sie anhand von Praxisfällen.

Der Aufbau des Seminars orientiert sich am Lebenszyklus einer Immobilie: Anschaffung (GrESt, USt), laufende Nutzung und Verkauf (jeweils ESt/GewSt/KSt/USt) bzw. Übertragung durch Schenkung oder Tod (SchenkSt/ErbSt). Auf diese Weise erhält der steuerliche Berater einen ganzheitlichen Überblick über die aktuellen und praxisrelevanten Themen bei der Besteuerung von Immobilien.

Ein besonderer Schwerpunkt des Seminars liegt auf der Darstellung von steuerartübergreifenden Gestaltungsmöglichkeiten zur Reduzierung der Steuerlast bzw. zur Vermeidung von unerwünschten Steuerfolgen.

Selbstverständlich werden auch die zahlreichen aktuellen Entwicklungen in Gesetzgebung, Verwaltung und Rechtsprechung behandelt und daraufhin untersucht, welche Gestaltungspotentiale oder Handlungspflichten sich hieraus ergeben.

### Aktuelles aus Gesetzgebung, Verwaltung und Rechtsprechung

#### 1. Einkommensteuer/Gewerbesteuer

- Neue Gestaltungsmöglichkeiten bei der AfA (§§ 7 Abs. 5a, 7b EStG)
- Klassische Fallstricke und Vermeidungsstrategien bei der Betriebsaufspaltung
- Beratungsrelevantes zu privaten Veräußerungsgeschäften (§ 23 EStG) und zum gewerblichen Grundstückshandel

## LIVE-ONLINE-SEMINAR: AKTUELLE HIGHLIGHTS DER IMMOBILIENBESTEUERUNG (2X1/2 TAG)



### 2. Gewerbesteuer

- Aktuelle Entwicklungen und Gestaltungsoptionen bei der erweiterten Kürzung nach § 9 Nr. 1 S. 2 GewStG
- Rechtssicherer Umgang mit PV-Anlagen, BHKW, Ladesäulen, Betriebsvorrichtungen & Co.

### 3. Körperschaftsteuer

- Nutzung von § 8b KStG durch Holdingstrukturen
- Steueroptimierung durch die „Immobilien GmbH“

### 4. Umsatzsteuer

- Grundsätze der Geschäftsveräußerung im Ganzen (§ 1 Abs. 1a UStG)
- Voraussetzungen und Fallstricke der Option zur Umsatzsteuer beim Grundstücksverkauf sowie bei Vermietung und Verpachtung (§ 9 UStG)
- (Umsatz-)Steuerklauseln im Grundstückskaufvertrag und Mietvertrag
- Brennpunktthema: Einheitlichkeit der Leistung oder Aufteilungsgebot?

### 5. Grunderwerbsteuer

- Grundsätze der Kaufpreisaufteilung bei mitveräußerten Gegenständen
- Grunderwerbsteuer bei nachträglichen Sonderwünschen und beim einheitlichen Vertragswerk
- Besondere Herausforderungen bei der Erfüllung der Anzeigepflichten nach §§ 18 ff. GrEStG (Signing-Closing-Problematik und Gefahr einer leichtfertigen Steuerverkürzung)
- Darstellung von Gestaltungsmöglichkeiten zur Vermeidung/Verminderung von Grunderwerbsteuer

### 6. Erbschaft- und Schenkungsteuer

- Chancen und Risiken bei der steuerfreien Übertragung des Familienheims (§ 13 Abs. 1 Nr. 4a/b/c ErbStG)
- Gestaltungen zur steueroptimierten Übertragung von Immobilienvermögen bei der Vermögensnachfolge

---

## TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Bei einer schriftlichen Stornierung, die uns spätestens 3 Werktage vor Beginn der Fortbildungsveranstaltung zugeht, wird keine Teilnehmergebühr erhoben. Bei späterer Stornierung oder Nichtteilnahme ist die Teilnehmergebühr zu entrichten. Der angemeldete Teilnehmer kann jederzeit eine Vertretung stellen.