

LIVE-ONLINE-SEMINAR: DIE BESTEUERUNG VON FERIENIMMOBILIEN



TERMIN

Dienstag, 21.04.2026, 13:00-15:00 Uhr

ORT

Online

REFERENT

Nico Schley, Dipl.-Finw. (FH), Steuerberater, RA, FASr

TEILNEHMERGEBÜHR

Für Mitglieder und deren Mitarbeiter **€ 135,00**
zzgl. 19% USt (€ 25,65) = insgesamt € 160,65.

Für Nichtmitglieder und deren Mitarbeiter **€ 202,50**
zzgl. 19% USt (€ 38,48) = insgesamt € 240,97.

Die Teilnehmergebühr beinhaltet digitale Arbeitsunterlagen.

Unseren Seminarteilnehmern bieten wir bei jeder Fortbildungsveranstaltung sehr kulante Stornierungsbedingungen. Diese entnehmen Sie bitte den Teilnahmebedingungen des Seminars oder sprechen Sie uns gern persönlich an.

LIVE-ONLINE-SEMINAR: DIE BESTEUERUNG VON FERIENIMMOBILIEN

Bei der Vermietung von Ferienimmobilien gibt es eine Reihe von steuerlichen Herausforderungen zu bewältigen:

Wird durch die Vermietung die Grenze zur Gewerblichkeit überschritten mit der Folge, dass es sich bei den Ferienimmobilien um steuerverstricktes Betriebsvermögen handelt? Welche Maßnahmen können ergriffen werden, um dies zu vermeiden? Wie ist mit der Selbstnutzung durch den Eigentümer umzugehen? Besteht hierbei die Gefahr, dass Verluste nicht anerkannt werden? Welche Grundsätze gelten bei im Ausland belegenen Ferienimmobilien? Was ist bei der Umsatzsteuer zu beachten? Welche Auswirkungen haben die Neuregelungen zur Kleinunternehmerbesteuerung ab 2025?

In dem Seminar werden diese und weitere Fragestellungen beantwortet, die bei der Vermietung von Ferienwohnungen in der Praxis zu beachten sind. Die Themen werden anhand von anschaulichen Beispielen behandelt.

Themenübersicht:

I. Abgrenzung Einkünfteerzielung <> Liebhaberei (Anerkennung von Verlusten, Totalüberschussprognose)

1. Erhöhte Aufgriffsrisiken durch die neue Anlage V-FeWo
2. Neue Grundsätze durch BFH v. 12.8.2025 zur ortsüblichen Vermietungszeit bei einer FeWo

II. Abgrenzung private Vermögensverwaltung <> Gewerblichkeit

III. Gestaltungsmaßnahmen zur Vermeidung der Gewerblichkeit und der daraus resultierenden Steuerverstrickung der Ferienimmobilien

IV. Steueroptimierte Strukturierung von Ferienimmobilien zur Senkung der Ertragsteuerbelastung

LIVE-ONLINE-SEMINAR: DIE BESTEUERUNG VON FERIENIMMOBILIEN



V. Umgang mit der Selbstnutzung durch den Eigentümer

VI. Auswirkungen der neuen Kleinunternehmerbesteuerung ab 2025

VII. Besteuerungsgrundsätze bei Auslandsimmobilien (Besteuerungsrechte, DBA, Progressionsvorbehalt, vGA-Thematik bei Ferienimmobilien, die über eine ausländische Kapitalgesellschaft gehalten werden, „Mallorca-Rechtsprechung“)

VIII. Umsatzsteuerliche Grundsätze (7% <> 19%, Einheitlichkeit der Leistung oder Aufteilungsgebot?; neue Grundsätze des EuGH und des BFH)

IX. Risiken aufgrund der Meldepflichten nach dem Plattformen-Steuertransparenzgesetz (PStTG)

X. Beachtung der Beschränkungen aufgrund von Zweckentfremdungsverboten

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Bei einer schriftlichen Stornierung, die uns spätestens 3 Werktage vor Beginn der Fortbildungsveranstaltung zugeht, wird keine Teilnehmergebühr erhoben. Bei späterer Stornierung oder Nichtteilnahme ist die Teilnehmergebühr zu entrichten. Der angemeldete Teilnehmer kann jederzeit eine Vertretung stellen.