LIVE-ONLINE-SEMINAR: DIE FERIENWOHNUNG IM EINKOMMENSTEUER- UND UMSATZSTEUERRECHT (INKL. "AIRBNB")

TERMIN
Mittwoch, 25.06.2025, 09:00-11:00 Uhr

ORT
Online

REFERENT
Dipl.-Fw. (FH) Markus Perschon, Steuerberater

TEILNEHMERGEBÜHR
Für Mitglieder und deren Mitarbeiter **€ 130,00**
zzgl. 19% USt (€ 24,70) = insgesamt € 154,70.

Für Nichtmitglieder und deren Mitarbeiter **€ 195,00**
zzgl. 19% USt (€ 37,05) = insgesamt € 232,05.

Die Teilnehmergebühr beinhaltet digitale Arbeitsunterlagen.

Unseren Seminarteilnehmern bieten wir bei jeder Fortbildungsveranstaltung sehr kulante Stornierungsbedingungen. Diese entnehmen Sie bitte den Teilnahmebedingungen des Seminars oder sprechen Sie uns gern persönlich an.

LIVE-ONLINE-SEMINAR: DIE FERIENWOHNUNG IM EINKOMMENSTEUER- UND UMSATZSTEUERRECHT (INKL. "AIRBNB")

Die Ferienwohnung bzw. kurzfristige Vermietung i.S.v. „airbnb“ ist steuerlich immer wieder „Zankapfel“ im Streit mit der Finanzverwaltung. Vor dem Hintergrund der neuen „Anlage Ferienwohnung“ kommt es aktuell häufiger zu Rückfragen i.Z.m. der Anerkennung von Verlusten sowie der Aufteilung von Werbungskosten bei anteiliger Selbstnutzung.

Das Webinar stellt die steuerliche Behandlung einer Ferienwohnung vom Kauf über die Nutzung hin bis zum Verkauf praxisorientiert dar. Das Seminar beinhaltet auch eine Darstellung des Kaufpreisaufteilungstools der Finanzverwaltung.

Das Seminar richtet sich an den Steuerpraktiker vom Steuerberater/in bis zum qualifizierten Mitarbeiter/in.

Inhalte:

1. Kauf einer Ferienwohnung
a. Bestandteile eines Grundstücks
- Grund und Boden, Gebäude, Scheinbestandteile, Zubehör
b. Bedeutung einer Instandhaltungsrücklage
c. Ermittlung der Anschaffungskosten
d. Kaufpreisaufteilung mit Hilfe des neuen Tools der Finanzverwaltung am konkreten Fall
- Ermittlung der korrekten Bodenrichtwerte (Umrechnungskoeffizienten)
e. Vertragliche Kaufpreisaufteilung – Worauf ist zu achten?
f. Kauf mit Option zur Umsatzsteuerpflicht und Folgen
- Vorsicht Falle bei Kauf mit Option vom Bauträger!
- Vorsteuerabzug bei anteiliger Selbstnutzung

2. Nutzung einer Ferienwohnung

a. Abgrenzung § 15 EStG - § 21 EStG
b. Abschreibung
c. Ausschließliche Fremdnutzung – anteilige Selbstnutzung
- Nachweisführung
- Aufteilungsschlüssel bei anteiliger Selbstnutzung
d. Anerkennung von Verlusten
e. Welchen Hintergrund haben die Fragen auf der neuen Anlage „Ferienwohnung“?
f. Umsatzsteuerliche Behandlung
- Problemfall „Bruchteilsgemeinschaft“
- 0% - 7% - 19%
- Normalbesteuerung oder Margenbesteuerung

3. Verkauf einer Ferienwohnung
a. Privates Veräußerungsgeschäft § 23 EStG
- Ausnahmeregelungen
b. Umsatzsteuer
- Abgrenzung Geschäftsveräußerung im Ganzen/Optionsklausel

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Bei einer schriftlichen Stornierung, die uns spätestens 3 Werktage vor Beginn der Fortbildungsveranstaltung zugeht, wird keine Teilnehmergebühr erhoben. Bei späterer Stornierung oder Nichtteilnahme ist die Teilnehmergebühr zu entrichten. Der angemeldete Teilnehmer kann jederzeit eine Vertretung stellen.

Steuerberaterverband Hamburg e.V. · Am Sandtorkai 64a · 20457 Hamburg · Tel. 040 413447-0 · Fax 040 413447-59
info@steuerberaterverband-hamburg.de · www.steuerberaterverband-hamburg.de
Deutsche Bank Hamburg · IBAN: DE42 2007 0024 0055 6688 00 · BIC: DEUTDEDBHAM
Amtsgericht Hamburg VR 6407 · Steuernummer 17/459/00298
Präsident: Andreas Schneier StB · Geschäftsführer: Thomas Volkmann RA / FAStR / FAArbR