

LIVE-ONLINE-SEMINAR: RUND UMS HAUS - UPDATE 2024



TERMIN

Freitag, 30.08.2024, 09:00-11:00 Uhr

ORT

Online

REFERENT

Michael Seifert, Dipl.-Finw., Steuerberater, Troisdorf

TEILNEHMERGEBÜHR

Für Mitglieder und deren Mitarbeiter **€ 130,00**
zzgl. 19% USt (€ 24,70) = insgesamt € 154,70.

Für Nichtmitglieder und deren Mitarbeiter **€ 195,00**
zzgl. 19% USt (€ 37,05) = insgesamt € 232,05.

Die Teilnehmergebühr beinhaltet digitale Arbeitsunterlagen.

Unseren Seminarteilnehmern bieten wir bei jeder Fortbildungsveranstaltung sehr kulante Stornierungsbedingungen. Diese entnehmen Sie bitte den Teilnahmebedingungen des Seminars oder sprechen Sie uns gern persönlich an.

LIVE-ONLINE-SEMINAR: RUND UMS HAUS - UPDATE 2024

In der laufenden Beratungspraxis sowie bei der Steuer-Erklärungserstellung spielt die Immobilienbesteuerung eine bedeutsame Rolle. Immobilien gehören weiterhin zu den attraktiven Wertanlagen und können auch bedeutsame steuerliche Effekte auslösen.

In der Veranstaltung „Rund ums Haus“- Update 2024 werden die aktuellen ertragsteuerlichen Entwicklungen bei der Besteuerung von Immobilien praxisnah und an zeitlichen Beispielfällen dargestellt.

Es werden insbesondere die neuesten Entwicklungen bei den Einkünften aus Vermietung und Verpachtung sowie bei privaten Veräußerungsgeschäften praxisnah und an zahlreichen Beispielfällen dargestellt. Zudem wird auf die aktuellen Entwicklungen bei der Besteuerung von PC-Anlagen näher eingegangen.

1. Aktuelle Entwicklungen

- Blick nach Berlin: Aktuelles aus der Gesetzgebung mit Auswirkung auf die Immobilienbesteuerung (Wachstumschancengesetz & Co.)
- Aktuelles aus der Finanzverwaltung / Rechtsprechung im Überblick

2. Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung

Einkommensteuer-Erklärung 2023

- Vordruckänderungen
- Exkurs: Ferienwohnungen

Aktuelle Abschreibungsfragen

- Aktuelle Abschreibungssätze (u. a. degressive Gebäude-AfA, Sonderabschreibung für den

- Mietwohnungsneubau „Effizienzhaus 40“
- Tatsächliche kürzere Nutzungsdauer und Nachweis
 - Kaufpreisaufteilung

Anschaffungsnaher Herstellungskosten

- Geplante Gesetzesänderung: Erhöhung der 15 %-Grenze?
- Kosten vor Eigentumsübergang
- Baukostensteigerung
- Unverhoffte Reparaturkosten
- Mieterentschädigung
- (vorweggenommene) Erbfolge

Erhaltungsaufwand und Verteilung nach § 82b EStDV

- Verteilung von Erhaltungsaufwand nach § 82b EStDV
- Besonderheit: Erbfall
- Exkurs: Abgrenzung Erhaltungsaufwand vs. Herstellungskosten

Verbilligte Vermietung

- 50 %-Grenze (Berechnungsgrundsätze)
- „Ortsübliche“ Miete. Gefahr der Mietkostensteigerung / Nebenkosten
- Verhältnis: 66 %-Grenze vs. 50 %-Grenze
- Wohnungsvermietung: Unterstellung der Einkünfteerzielungsabsicht und Ausnahmen

Besonderheiten

- Abgrenzung der Einkunftsart: Boardinghouse / Ferienwohnungen
- Aktuelle Fragen zur Abfärbung von vermögensverwaltenden Einkünften
- Gewerbliche Abfärbung und PV-Anlagen

Blick in die Gewerbesteuer

- Aktuelles zur erweiterten Kürzung
- PV-Anlagen und Gewerbesteuer

3. (kleine) Photovoltaikanlagen

- Steuerfreiheit (§ 3 Nr. 72 EStG): Geplante Änderungen durch das JStG 2024
- Blick in die Rechtsprechung (u. a. nachträglich gezahlte Betriebsausgaben / Investitionsabzugsbetrag gem. § 7g EStG / § 35c EStG und PV-Anlagen)

4. Häusliches Arbeitszimmer / Tagespauschale

- Häusliches Arbeitszimmer und Gesamttätigkeitsmittelpunkt
- Häusliches Arbeiten 2023 und Tagespauschale
- Häusliches Arbeitszimmer: Betriebsvermögensgefahr / Kein § 23 EStG

5. Grundstücke und private Veräußerungsgeschäfte (§ 23 EStG)

- Aktuelles zur Anwendung der 10 Jahresfrist
- Scheidung und Trennung
- Veräußerung eines zuvor geteilten Grundstücks
- Unentgeltliche Überlassung an die eigene Mutter bzw. die eigenen Kinder
- Kurzfristige Vermietung an Messegäste und § 23 EStG
- Entnahme aus dem Betriebsvermögen
- Nießbrauchrecht / Erbengemeinschaft
- Insolvenzverwalterkosten als Werbungskosten bei § 23 EStG

6. Steuerermäßigung nach §§ 35a und 35c EStG

- Handwerkerleistungen / Haushaltsnahe Dienstleistungen
- Energetische Sanierungsmaßnahmen: Aktuelle Einzelfragen zu § 35c EStG
- Umfeldmaßnahmen und Bescheinigungspflicht
- Ermäßigungszeitpunkt bei Ratenzahlung)

Aktuell eintretende Entwicklungen werden berücksichtigt.

LIVE-ONLINE-SEMINAR: RUND UMS HAUS - UPDATE 2024



TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Bei einer schriftlichen Stornierung, die uns spätestens 3 Werktage vor Beginn der Fortbildungsveranstaltung zugeht, wird keine Teilnehmergebühr erhoben. Bei späterer Stornierung oder Nichtteilnahme ist die Teilnehmergebühr zu entrichten. Der angemeldete Teilnehmer kann jederzeit eine Vertretung stellen.