45-MINUTEN-LIVE-ONLINE-SEMINAR: MIETEREIN- UND MIETERUMBAUTEN STEUERLICH ZUTREFFEND BEHANDELN

TERMIN
Freitag, 19.04.2024, 09:00-09:45 Uhr

ORT
Online

REFERENT
Mike Tillmann, Dipl.-Fw.

TEILNEHMERGEBÜHR
Für Mitglieder und deren Mitarbeiter **€ 65,00**
zzgl. 19% USt (€ 12,35) = insgesamt € 77,35.

Für Nichtmitglieder und deren Mitarbeiter **€ 97,50**
zzgl. 19% USt (€ 18,52) = insgesamt € 116,03.

Die Teilnehmergebühr beinhaltet digitale Arbeitsunterlagen.

Unseren Seminarteilnehmern bieten wir bei jeder Fortbildungsveranstaltung sehr kulante Stornierungsbedingungen. Diese entnehmen Sie bitte den Teilnahmebedingungen des Seminars oder sprechen Sie uns gern persönlich an.

45-MINUTEN-LIVE-ONLINE-SEMINAR: MIETEREIN- UND MIETERUMBAUTEN STEUERLICH ZUTREFFEND BEHANDELN
Als Mietereinbauten und -umbauten werden solche Baumaßnahmen bezeichnet, die der Mieter auf seine Rechnung an dem gemieteten Gebäude vornehmen lässt. Diese Aufwendungen sind entweder als Erhaltungsaufwand oder aktivierungspflichtiges Wirtschaftsgut zu behandeln. Neben Fragen des wirtschaftlichen Eigentums behandelt das Seminar auch die Unterscheidung zwischen Scheinbestandteilen, Betriebsvorrichtungen und sonstigen Mietereinbauten. Abschließend erfolgt ein Blick auf die umsatzsteuerliche Behandlung und den Vorsteuerabzug aus den Baumaßnahmen. Praxisbeispiele veranschaulichen die Problematik.
Frau Richterin Bertling am Finanzgericht, vormals selbst Steuerberaterin und Rechtsanwältin, schildert in anschaulicher Weise und anhand einiger Beispiele die Verfahrensschritte vor Gericht. Praxishinweise aus erster Hand geben Ihnen wertvolle Hilfestellung zu den „Basics“ bei Ihren kommenden Verfahren vor den Finanzgerichten.

Themenübersicht

1. Ertragsteuer
– Arten von Mietereinbauten und -umbauten
– Steuerbilanzielle Behandlung (inkl. Blick auf EÜR)
– Rückstellungen

2. Umsatzsteuer
– Zeitpunkt des Vorsteuerabzugs
– Übergabe des Mietereinbaus
– Bezahlung/Einbau durch Vermieter
– Weiterlieferung/Entfernung am Ende der Mietzeit

TEILNAHMEBEDINGUNGEN
Bei einer schriftlichen Stornierung, die uns spätestens 3 Werktage vor Beginn der Fortbildungsveranstaltung

zugeht, wird keine Teilnehmergebühr erhoben. Bei späterer Stornierung oder Nichtteilnahme ist die Teilnehmergebühr zu entrichten. Der angemeldete Teilnehmer kann jederzeit eine Vertretung stellen.

Steuerberaterverband Hamburg e.V. · Am Sandtorkai 64a · 20457 Hamburg · Tel. 040 413447-0 · Fax 040 413447-59
info@steuerberaterverband-hamburg.de · www.steuerberaterverband-hamburg.de
Deutsche Bank Hamburg · IBAN: DE42 2007 0024 0055 6688 00 · BIC: DEUTDEDBHAM
Amtsgericht Hamburg VR 6407 · Steuernummer 17/459/00298
Präsident: Andreas Schneier StB · Geschäftsführer: Thomas Volkmann RA / FAStR / FAArbR