

LIVE-ONLINE-SEMINAR: IMMOBILIENERWERB EINES MANDANTEN - UND NUN?



TERMIN

Freitag, 8.03.2024, 09:00-10:30 Uhr

ORT

Online

REFERENT

Oliver Funk, Dipl.-Fw.

TEILNEHMERGEBÜHR

Für Mitglieder und deren Mitarbeiter **€ 100,00**
zzgl. 19% USt (€ 19,00) = insgesamt € 119,00.

Für Nichtmitglieder und deren Mitarbeiter **€ 150,00**
zzgl. 19% USt (€ 28,50) = insgesamt € 178,50.

Die Teilnehmergebühr beinhaltet digitale Arbeitsunterlagen.

Unseren Seminarteilnehmern bieten wir bei jeder Fortbildungsveranstaltung sehr kulante Stornierungsbedingungen. Diese entnehmen Sie bitte den Teilnahmebedingungen des Seminars oder sprechen Sie uns gern persönlich an.

LIVE-ONLINE-SEMINAR: IMMOBILIENERWERB EINES MANDANTEN - UND NUN?

In unserem speziell für Mitarbeitende einer Steuerberaterkanzlei konzipierten Seminar richten wir unser Augenmerk auf die ertrag- und bilanzsteuerrechtlichen Implikationen, die sich aus dem Erwerb einer Immobilie ergeben.

Mit den vielschichtigen Aspekten der Besteuerung, die sowohl für private als auch gewerbliche Immobilienerwerber von Bedeutung sind, machen wir Sie vertraut und geben Ihnen für ihren Praxisalltag das notwendige Rüstzeug an die Hand, um die Mandanten kompetent zu beraten.

Neben fundierten theoretischen Einblicken legen wir großen Wert auf Anschaulichkeit und Praxisbezug. Damit wird gewährleistet, dass Sie die steuerlichen Rahmenbedingungen nicht nur theoretisch verinnerlichen, sondern auch, wie sie diese in realen Situationen anwenden.

Profitieren Sie von dieser Fortbildung, um Ihre Fachkompetenz in der Immobilienbesteuerung zu stärken und Ihren Mandanten mit fundiertem Wissen zur Seite zu stehen. Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme.

Themenübersicht

I. Erwerb

1. Gebäude dem Grunde nach

a. Definition Gebäude

- Bewertungsrecht
- Abgrenzungserlass

b. Umfang des Gebäudes

- i.d.R. mehrere WG
- Gebäudeteile selbständig/unselbstständig

LIVE-ONLINE-SEMINAR: IMMOBILIENERWERB EINES MANDANTEN - UND NUN?



- Abschreibungsmodalitäten
- c. Photovoltaikanlagen
- Abgrenzung Gebäude/Betriebsvorrichtung

2. Gebäude der Höhe nach

- a. Kaufpreisaufteilung
 - Notarvertrag
 - Arbeitshilfe
 - Sachwertverfahren
 - Ertragswertverfahren
 - Vergleichswertverfahren
 - b. Abschreibung
 - typisierende/tatsächliche Nutzungsdauer
 - linear/degressiv
 - c. anschaffungsnahe HK
-

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Bei einer schriftlichen Stornierung, die uns spätestens 3 Werktage vor Beginn der Fortbildungsveranstaltung zugeht, wird keine Teilnehmergebühr erhoben. Bei späterer Stornierung oder Nichtteilnahme ist die Teilnehmergebühr zu entrichten. Der angemeldete Teilnehmer kann jederzeit eine Vertretung stellen.