
TERMIN

Mittwoch, 16.10.2024, 09:00-12:30 Uhr

ORT

Online

REFERENT

Andreas Fietz, Dipl.-Wi.Jur., Steuerberater, München

TEILNEHMERGEBÜHR

Für Mitglieder und deren Mitarbeiter **€ 150,00**
zzgl. 19% USt (€ 28,50) = insgesamt € 178,50.

Für Nichtmitglieder und deren Mitarbeiter **€ 225,00**
zzgl. 19% USt (€ 42,75) = insgesamt € 267,75.

Die Teilnehmergebühr beinhaltet digitale Arbeitsunterlagen.

Unseren Seminarteilnehmern bieten wir bei jeder Fortbildungsveranstaltung sehr kulante Stornierungsbedingungen. Diese entnehmen Sie bitte den Teilnahmebedingungen des Seminars oder sprechen Sie uns gern persönlich an.

LIVE-ONLINE-SEMINAR: UMSATZSTEUER IN DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT

In der Immobilienwirtschaft gibt es eine Vielzahl an Berührungspunkten mit dem Umsatzsteuerrecht. Bei Erwerb und Bebauung stellt sich regelmäßig die Frage nach dem Vorsteuerabzug. Selbiges gilt auch mit Blick auf die Kosten der laufenden Verwaltung. Ausschlaggebend ist dabei stets, ob steuerfrei oder steuerpflichtig vermietet wird.

Die Frage der Steuerpflicht stellt sich zudem bei der Nebenkostenabrechnung. Folgt diese der Vermietung oder ist hier eine gesonderte umsatzsteuerrechtliche Beurteilung notwendig? Und auch beim Verkauf einer Immobilie kommt der Umsatzsteuer besondere Bedeutung zu: steuerfrei, steuerpflichtig oder gar nicht steuerbar als Geschäftsveräußerung im Ganzen?

Das Seminar soll den Teilnehmern die wesentlichen Grundlagen des Umsatzsteuerrechts im Bereich der Immobilienwirtschaft vermitteln, aufzeigen, wie Gestaltungsspielräume bestmöglich genutzt und steuerliche Risiken umgangen werden.

1. Vermietung von Immobilien

- Voraussetzungen und Rechtsfolgen der Option zur Steuerpflicht
- Risikobereich Zwischenvermietung
- Teiloption
- Bedeutung und Ermittlung der 5%-Grenze
- Behandlung von Leerstandsflächen
- Nebenleistungen und Grundsatz der Einheitlichkeit der Leistung

2. Veräußerung von Immobilien

- Abgrenzung zwischen Grundstückslieferung und nichtsteuerbarer Geschäftsveräußerung
- (Teil-)Option zur Steuerpflicht aus Sicht von Käufer und Verkäufer
- Hinweise zur Vertragsgestaltung

3. Vorsteuerabzug und Vorsteuerberichtigung

- Zuordnung und Aufteilung von Vorsteuern bei gemischter Nutzung
- Vorsteuerkorrektur bei Änderung der Nutzung

LIVE-ONLINE-SEMINAR: UMSATZSTEUER IN DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT



- Bezug von Bauleistungen
 - 4. Aktuelles aus Gesetzgebung, Rechtsprechung und Finanzverwaltung**
 - PV-Anlagen
 - Grundstücksübertragungen zwischen Angehörigen
-

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Bei einer schriftlichen Stornierung, die uns spätestens 3 Werktage vor Beginn der Fortbildungsveranstaltung zugeht, wird keine Teilnehmergebühr erhoben. Bei späterer Stornierung oder Nichtteilnahme ist die Teilnehmergebühr zu entrichten. Der angemeldete Teilnehmer kann jederzeit eine Vertretung stellen.