

LIVE-ONLINE-SEMINAR: VERMÖGENSNACHFOLGE - AKTUELLE GESTALTUNGSANSÄTZE BEI DER ÜBERTRAGUNG VON IMMOBILIEN IM PRIVAT- UND BETRIEBSVERMÖGEN



TERMIN

Dienstag, 7.11.2023, 09:00-11:00 Uhr

ORT

Online

REFERENT

Nico Schley, Dipl.-Finw. (FH), Steuerberater, RA, FAStR

TEILNEHMERGEBÜHR

Für Mitglieder und deren Mitarbeiter **€ 120,00**
zzgl. 19% USt (€ 22,80) = insgesamt € 142,80.

Für Nichtmitglieder und deren Mitarbeiter **€ 180,00**
zzgl. 19% USt (€ 34,20) = insgesamt € 214,20.

Die Teilnehmergebühr beinhaltet digitale Arbeitsunterlagen.

Unseren Seminarteilnehmern bieten wir bei jeder Fortbildungsveranstaltung sehr kulante Stornierungsbedingungen. Diese entnehmen Sie bitte den Teilnahmebedingungen des Seminars oder sprechen Sie uns gern persönlich an.

LIVE-ONLINE-SEMINAR: VERMÖGENSNACHFOLGE - AKTUELLE GESTALTUNGSANSÄTZE BEI DER ÜBERTRAGUNG VON IMMOBILIEN IM PRIVAT- UND BETRIEBSVERMÖGEN

Die Zeiten, in denen Immobilien für Zwecke der Erbschaft- und Schenkungsteuer mit einem deutlich unter dem Verkehrswert liegenden Wert angesetzt wurden, sind längst vorbei. Seit Jahren steigende Immobilienpreise – bei gleich gebliebenen Freibeträgen – und die jüngsten Änderungen bei der Grundbesitzbewertung durch das JStG 2022 führen dazu, dass beim Übergang von werthaltigen Immobilien auf die nachfolgende Generation hohe Steuerbelastungen anfallen. Insbesondere im Erbfall kann die Erbschaftsteuer bei fehlender Nachfolgeplanung im Vorfeld oftmals nur durch einen Verkauf von Immobilien beglichen werden. Vor diesem Hintergrund werden Ihnen im Seminar Gestaltungsmöglichkeiten zur steueroptimierten Übertragung von Immobilien dargestellt. Darüber hinaus soll dem mit der Unternehmens- und Vermögensnachfolge konfrontierten Berater ein Problembewusstsein für typische (steuerliche) Fallstricke vermittelt werden.

Themenübersicht:

- Auswirkungen der zum 1.1.2023 erhöhten Grundbesitzwerte nach §§ 151 ff. BewG auf die Übertragung von Immobilien durch Schenkung oder Erbfall
- Chancen und Risiken bei der steuerfreien Übertragung des Familienheims
- Kettenschenkungen und gegenstandsbezogener Zugewinnausgleich zur Ausnutzung der Freibeträge beider Ehegatten
- Gestaltungsoptionen durch eine Familienpersonengesellschaft
- Begünstigte Übertragung von „schädlichem Verwaltungsvermögen“
- Schenkung einer Immobilie zur Reduzierung eines Spekulationsgewinns nach § 23 EStG
- Grunderwerbsteuerliche Fallstricke

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Bei einer schriftlichen Stornierung, die uns spätestens 3 Werktage vor Beginn der Fortbildungsveranstaltung zugeht, wird keine Teilnehmergebühr erhoben. Bei späterer Stornierung oder Nichtteilnahme ist die

**LIVE-ONLINE-SEMINAR: VERMÖGENSNACHFOLGE - AKTUELLE
GESTALTUNGSANSÄTZE BEI DER ÜBERTRAGUNG VON IMMOBILIEN IM
PRIVAT- UND BETRIEBSVERMÖGEN**



Teilnehmergebühr zu entrichten. Der angemeldete Teilnehmer kann jederzeit eine Vertretung stellen.