

**45-MINUTEN-LIVE-ONLINE-SEMINAR: SONDERABSCHREIBUNG FÜR DEN ENERGETISCHEN MIETWOHNUNGSNEUBAU – DIE WIEDEREINFÜHRUNG DER SONDER-AFA FÜR DEN MIETWOHNNEUBAU (§ 7B ESTG)**



---

**TERMIN**

Donnerstag, 28.09.2023, 14:00-14:45 Uhr

**ORT**

Online

**REFERENT**

Daniel Heidemann, Dipl.-Finanzwirt

**TEILNEHMERGEBÜHR**

Für Mitglieder und deren Mitarbeiter **€ 60,00**  
zzgl. 19% USt (€ 11,40) = insgesamt € 71,40.

Für Nichtmitglieder und deren Mitarbeiter **€ 90,00**  
zzgl. 19% USt (€ 17,10) = insgesamt € 107,10.

Die Teilnehmergebühr beinhaltet digitale Arbeitsunterlagen.

Unseren Seminarteilnehmern bieten wir bei jeder Fortbildungsveranstaltung sehr kulante Stornierungsbedingungen. Diese entnehmen Sie bitte den Teilnahmebedingungen des Seminars oder sprechen Sie uns gern persönlich an.

---

**45-MINUTEN-LIVE-ONLINE-SEMINAR: SONDERABSCHREIBUNG FÜR DEN ENERGETISCHEN MIETWOHNUNGSNEUBAU – DIE WIEDEREINFÜHRUNG DER SONDER-AFA FÜR DEN MIETWOHNNEUBAU (§ 7B ESTG)**

Aufgrund des Wohnungsmangels hat sich der Gesetzgeber mit dem JStG 2022 entschieden, die Sonderabschreibung für den Mietwohnungsneubau nach § 7b EStG wieder einzuführen und damit zusätzliche Anreize für den Mietwohnungsneubau zu schaffen. Diese wegweisende Regelung ermöglicht es, zusätzlich zur herkömmlichen linearen Abschreibung, von einer weiteren Sonderabschreibung von bis zu 20 % zu profitieren. In Summe können demnach innerhalb von 4 Jahren bis zu 32 % eines Gebäudes abgeschrieben werden.

Erfahren Sie in diesem Seminar in Kürze zusammengefasst, alles Wissenswerte zur neuen Sonderabschreibung für den energetischen Mietwohnungsneubau. Die Voraussetzungen der Sonderabschreibung und die steuerlichen Möglichkeiten werden dargestellt.

Ziel des Seminars ist es, Sie über die Chancen und Vorteile dieser steuerlichen Regelung zu informieren, sodass Sie in der Lage sind, Ihre Mandanten bestmöglich zu beraten und Steueroptimierungen vorzunehmen. Nützliche Hinweise und Beispiele runden dieses Seminar ab.

**Inhalte:**

1. Allgemeines
2. Begünstigungszeiträume
3. Begünstigtes Objekt: Energetischer Neubau mit Schaffung neuen Wohnraums
4. Nutzungsvoraussetzungen
5. Förderfähige Anschaffungs- und/oder Herstellungskosten
6. Höhe der Sonderabschreibung

**45-MINUTEN-LIVE-ONLINE-SEMINAR: SONDERABSCHREIBUNG FÜR DEN  
ENERGETISCHEN MIETWOHNUNGSNEUBAU – DIE WIEDEREINFÜHRUNG  
DER SONDER-AFA FÜR DEN MIETWOHNNEUBAU (§ 7B ESTG)**



7. Rückgängigmachung und deren Vermeidung

---

**TEILNAHMEBEDINGUNGEN**

Bei einer schriftlichen Stornierung, die uns spätestens 3 Werktage vor Beginn der Fortbildungsveranstaltung zugeht, wird keine Teilnehmergebühr erhoben. Bei späterer Stornierung oder Nichtteilnahme ist die Teilnehmergebühr zu entrichten. Der angemeldete Teilnehmer kann jederzeit eine Vertretung stellen.