

**LIVE-ONLINE-SEMINAR: KAUFPREISAUFTEILUNG BEI IMMOBILIEN,
ERHÖHTE AFA GEM. § 7 ABS. 4 S. 2 ESTG BEI VERKÜRZTER
RESTNUTZUNGSDAUER**

TERMIN

Donnerstag, 14.09.2023, 09:00-13:30 Uhr

ORT

Online

REFERENT

Stephan Blum, Dipl.-Finanzwirt (FH), Staatl. gepr. Informatiker, Betriebswirt (VWA)

Wolfgang Weiss, Steuerberater · Dipl.-Finanzwirt (FH), Dipl.-Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten

TEILNEHMERGEBÜHR

Für Mitglieder und deren Mitarbeiter **€ 140,00**
zzgl. 19% USt (€ 26,60) = insgesamt € 166,60.

Für Nichtmitglieder und deren Mitarbeiter **€ 210,00**
zzgl. 19% USt (€ 39,90) = insgesamt € 249,90.

Die Teilnehmergebühr beinhaltet digitale Arbeitsunterlagen.

Unseren Seminarteilnehmern bieten wir bei jeder Fortbildungsveranstaltung sehr kulante Stornierungsbedingungen. Diese entnehmen Sie bitte den Teilnahmebedingungen des Seminars oder sprechen Sie uns gern persönlich an.

LIVE-ONLINE-SEMINAR: KAUFPREISAUFTEILUNG BEI IMMOBILIEN, ERHÖHTE AFA GEM. § 7 ABS. 4 S. 2 ESTG BEI VERKÜRZTER RESTNUTZUNGSDAUER

Die Kaufpreisaufteilung ist nach wie vor ein heißes Thema. Zwar haben die aktuelle Rechtsprechung und die daraufhin erschienene neue Version der BMF-Arbeitshilfe dafür gesorgt, dass die Aufteilung in den meisten Fällen nicht mehr strittig ist. Aber die BMF-Arbeitshilfe will richtig ausgefüllt werden, und die entsprechenden Eingangsdaten müssen erst einmal beschafft oder berechnet werden. Zudem wird auch die neue Arbeitshilfe als Massenverfahren zwangsläufig nicht jedem Einzelfall gerecht. Im Seminar werden die Aufteilungsverfahren und die richtige Verwendung der Arbeitshilfe erläutert sowie darauf eingegangen, in welchen Fällen sich trotzdem noch ein Gutachtensnachweis lohnen kann.

Die erhöhte AfA nach § 7 Abs. 4 S. 2 EStG war lange Zeit praktisch nicht durchsetzbar. Die neuere FG- und BFH-Rechtsprechung hat hier jedoch zu neuen Sichtweisen geführt, wodurch § 7 Abs. 4 S. 2 EStG nun einfacher in Anspruch genommen werden kann. Dennoch werden hohe Anforderungen an den Nachweis einer verkürzten Restnutzungsdauer gestellt. Im Seminar werden die Entwicklung der Rechtsprechung dargestellt und die Nachweismöglichkeiten erläutert.

Gliederung:

- **Überblick über die Bewertungsverfahren der ImmoWertV**
 - ? Bodenwertermittlung, Sachwertverfahren, Ertragswertverfahren, Vergleichswertverfahren
- **Kaufpreisaufteilung**
 - ? Entwicklung der Rechtsprechung und Verwaltungsauffassung
 - ? Die neue BMF-Arbeitshilfe
 - ? Datenbeschaffung, richtige Verwendung
 - ? Probleme und Fallstricke
 - ? Abweichender Aufteilungsmaßstab
 - ? Aufteilung im Kaufvertrag
 - ? Gutachtensnachweis
- **Erhöhte AfA nach § 7 Abs. 4 S. 2 EStG**

**LIVE-ONLINE-SEMINAR: KAUFPREISAUFTEILUNG BEI IMMOBILIEN,
ERHÖHTE AFA GEM. § 7 ABS. 4 S. 2 ESTG BEI VERKÜRZTER
RESTNUTZUNGSDAUER**

? Entwicklung der Rechtsprechung und Verwaltungsauffassung
? Nachweismöglichkeit anhand von Gutachten



TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Bei einer schriftlichen Stornierung, die uns spätestens 3 Werktage vor Beginn der Fortbildungsveranstaltung zugeht, wird keine Teilnehmergebühr erhoben. Bei späterer Stornierung oder Nichtteilnahme ist die Teilnehmergebühr zu entrichten. Der angemeldete Teilnehmer kann jederzeit eine Vertretung stellen.